

Oplegnotitie randvoorwaarden bij Detailhandelsvisie “De Vesting Vitaal”

De gemeente Hattem stelt de Detailhandelsvisie “De Vesting Vitaal” vast als beleidsmatig kader voor de toekomstige samenwerking met ondernemers en vastgoedeigenaren. Ze hanteert bij de inhoud van het rapport een aantal randvoorwaarden die de basis vormen voor de gewijzigde vaststelling.

1. Mogelijkheden om detailhandelsontwikkelingen buiten de binnenstad tegen te gaan (pag 31 rechter-kolom).

De insteek om strakker te sturen op het tegengaan van nieuwe detailhandelsontwikkelingen buiten de binnenstad vraagt om nadere uitwerking. We moeten ons realiseren dat dit een beleidsvisie is die vooral zelfbindend is. Onduidelijk is nog met welk instrumentarium we ongewenste ontwikkelingen daadwerkelijk kunnen tegengaan. Moeten we bestemmingsplannen gaan aanpassen? En kunnen we gewenste aanpassingen meenemen in het reguliere tempo van actualisering van plannen of is afzonderlijke actie nodig? Van belang is ook goed oog te houden voor de kansen voor startende ondernemers.

Voorgesteld wordt een uitwerking van dit voornemen als extra actie (actie 16) toe te voegen aan de actielijst. Hierin moeten we concreet maken hoe we de gemeentelijke rol met betrekking tot stimuleren, faciliteren en sturen exact kunnen invullen.

Randvoorwaarde 1: de gemeente voegt een actie toe aan de acties in paragraaf 4.4. Deze actie is gericht op het concretiseren van de mogelijkheden om ongewenste detailhandelsontwikkelingen buiten de binnenstad tegen te gaan.

2. Het aanwijzen van de huidige Bonilocatie als concentratielocatie leidt tot vragen.

Onduidelijk is nog in welke mate deze ambitie daadwerkelijk realiseerbaar is. Is het ruimtelijk, verkeerskundig en parkeertechnisch in te passen? Wat zijn de consequenties voor het beschermde stadsgezicht? Wat zijn de consequenties voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de 3e supermarkt op 't Veen? Is er wellicht ook een getrapte ontwikkeling mogelijk? Bijvoorbeeld door eerst te werken aan het verbeteren van de visuele relatie met de binnenstad. Wellicht kan het vervolgens ook een functie vervullen als eerste overlooplocatie (voor functies die we in de binnenstad niet kwijt kunnen maar toch graag in de nabijheid van het centrum gesitueerd willen zien).

Randvoorwaarde 2: Nader onderzoek te doen naar het ontwikkelperspectief van deze locatie. Daarbij zullen ook de ontwikkelingen ten aanzien van zorg- en onderwijsvoorzieningen worden betrokken.

3. Met betrekking tot de aan te stellen centrumcoach: dit is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeente en ondernemers.

We achten het wenselijk een ondernemer, of iemand die tussen de ondernemers staat, deze functie te laten vervullen. Dit zou aansluiten bij de “eigen kracht“-filosofie waarmee de gemeente ook op andere beleidsdomeinen actief is. De financiering van deze centrumcoach acht de gemeente een gezamenlijke verantwoordelijkheid waaraan gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren gezamenlijk bijdragen.

Randvoorwaarde 3: In de vervolgaanpak er op inzetten dat de centrumcoach een persoon is die bekend en vertrouwd is met de ondernemers in de binnenstad. Aan de financiering dragen gemeente en ondernemers/ vastgoedeigenaren gezamenlijk bij.

4. Concentratiebeleid (pagina 29) ook voor maatschappelijke voorzieningen.

De tekst op pagina 29 van de Detailhandelsvisie impliceert dat het concentratiebeleid waarbij we publieksfuncties zo veel mogelijk in de binnenstad concentreren ook geldt voor sociaal-maatschappelijke voorzieningen. In de Maatschappelijke Visie hebben we juist 6 ontmoetingsplekken verspreid over de kern aangewezen. Bovendien ligt er ook een nadrukkelijke concentratiefunctie bij de Marke. Dat willen we niet overboord zetten. We kunnen best bij toekomstige afwegingen over locaties van maatschappelijke functies (zeker als het om publieksfuncties gaat) nadrukkelijker stilstaan bij het belang van een vitale binnenstad, maar dat laat onverlet dat we ook andere belangen en andere beleidsintenties uit de Maatschappelijke Visie moeten meewegen.

Randvoorwaarde 4: Bij toekomstige locatie-vraagstukken van publieksgerichte sociaal-maatschappelijke voorzieningen zal het binnenstadsbelang expliciet worden afgewogen naast de ambities uit de Maatschappelijke Visie.

5. Supermarkt 't Veen

Naar de letter is het raadsbesluit over de 3e supermarkt ingepast in de Detailhandelsvisie. De manier waarop roept echter vragen op. Er is vooral geredeneerd vanuit het belang van de binnenstad. Dit belang wordt uiteraard gedeeld, maar als gemeente hebben we daarnaast ook andere belangen af te wegen. Het gestelde in het rapport doet afbreuk aan de inhoud van het raadsbesluit van december 2014.

Randvoorwaarde 5: met betrekking tot de locatie van de 3^e supermarkt gaat de gemeente uit van het raadsbesluit van december 2014 en de brede en integrale afweging die daaraan ten grondslag lag.

6. Zondagsopenstelling

Gelet op de afspraken over dit onderwerp in het collegeakkoord werkt de gemeente niet mee aan initiatieven op dit punt.

Randvoorwaarde 6: In het vervolgproces op de Detailhandelsvisie werkt de gemeente niet mee aan initiatieven met betrekking tot de zondagsopenstelling.

7. Voorgesteld wordt om na de besluitvorming over de Detailhandelsvisie over te gaan tot het opstellen van een convenant tussen gemeente en HAVO.

Uitvoering van de Detailhandelsvisie vraagt om gezamenlijk commitment van ondernemers en gemeente. Het gezamenlijk ondertekenen van een convenant kan hierin een betekenisvolle stap zijn. Dit biedt de basis voor het uitvoeringsplan/ plan van aanpak waarin we veel van de vragen mbt uitvoering en realisatie gezamenlijk kunnen uitwerken.

Randvoorwaarde 7: aan de HAVO wordt voorgesteld ten behoeve van de uitvoering van de Detailhandelsvisie een convenant op te stellen.