

Notitie

Contactpersoon Mirjam Bakx - Leenheer

Datum 18 september 2009

Kenmerk N001-4598028LNH-cmn-V01-NL

Bodemfunctiekaart gemeente Hattem

In opdracht van de gemeente Hattem heeft Tauw een bodemfunctiekaart opgesteld. Deze notitie vormt de toelichting bij de gemaakte keuzes.

Regelgeving

De bodemfunctiekaart is opgesteld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit dat op 1 juli 2008 in werking is getreden voor de droge toepassingen van grond en bagger. Een bodemfunctiekaart geeft de gewenste bodemkwaliteit binnen de gemeente aan (ambitiekwaliteit). De gewenste kwaliteit is hierbij gekoppeld aan de huidige functie en (toekomstige) bestemming van het gebied. Deze kaart met bodemfunctieklassen is nodig om in het generieke beleid (Besluit bodemkwaliteit) te bepalen aan welke bodemfunctieklasse de kwaliteit van de toe te passen grond of baggerspecie moet worden getoetst. Ook wanneer er gebruik gemaakt wordt van het overgangsbeleid is een bodemfunctiekaart verplicht. Deze wordt onder meer gebruikt voor het bepalen van de kwaliteit van de afdeklaag van grootschalige toepassingen en als richtlijn voor de terugsaneerwaarde bij functiegerichte saneringen.

Binnen het Besluit bodemkwaliteit is een onderscheid gemaakt in drie bodemfunctieklassen, te weten:

1. Gebieden met bodemfunctieklasse wonen. De maximale waarden van deze klasse zijn zodanig bepaald dat duurzaam gebruik als 'wonen met tuin', 'kinderspeelplaats' of 'groen met natuurwaarden' mogelijk is
2. Gebieden met bodemfunctieklasse industrie. De maximale waarden van deze klasse zijn zodanig bepaald dat duurzaam gebruik als 'bebouwing', 'infrastructuur', 'industrie' en 'openbaar groen' mogelijk is
3. Overige gebieden, waarvoor de achtergrondwaarden 2000 gelden. Binnen het generieke beleid van het Besluit bodemkwaliteit is bepaald dat de bodemkwaliteit voor de functies 'moestuinen', 'volkstuinten', 'natuur' en 'landbouw' moet voldoen aan de landelijk vastgestelde achtergrondwaarden (AW2000)

De bodemfunctiekaart heeft geen consequenties voor het grondverzet op het eigen terrein van particulieren en boeren. Echter, de bodemfunctiekaart is wel van toepassing op het grondverzet op industrieterreinen.

Binnen de gemeente Hattem is het generieke beleid van toepassing.

De bodemfunctiekaart wordt vastgesteld door het college van B&W. Het is een 'gewoon' besluit in het kader van de Awb, dat open staat voor bezwaar en beroep.

Basis bodemfunctiekaart gemeente Hattem

Als basis voor de bodemfunctiekaart is ervoor gekozen een kaart met het ruimtelijk ontwikkelingsplan van de gemeente. De reden hiervoor is dat bij het toekennen van de bodemfuncties rekening gehouden wordt met de toekomstige ontwikkeling van bepaalde gebieden. De gemeente Hattem heeft als basis voor de bodemfunctiekaart de deelgebieden kaart van het ruimtelijke ontwikkelingsplan gebruikt. Het ruimtelijke ontwikkelingsplan beschrijft in grote lijnen de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Hattem tot 2025. Op basis van de onderwerpen natuur, water, landschap en cultuurhistorie, economische dragers, landbouw en recreatie en toerisme zijn binnen de gemeente zeven deelgebieden te onderscheiden:

- Stadslandschap
- Hattemerspoor
- De Veluwe
- Uiterwaarden
- De polder
- De kern Hattem
- Bedrijventerrein

Indeling bodemfuncties

De gebieden binnen de bodemfunctiekaart zijn gekoppeld aan de gewenste bodemkwaliteit (ambitiekwiteit) behorende bij de bestaande en toekomstige functies van de gebieden. Bij het toekennen van de bodemfunctieclassen kunnen de gebieden beter te ruim dan te krap bepaald worden. Hiervoor zijn twee redenen:

- Het 'stand-still' principe blijft bestaan op functieklasse-niveau. Het uitgangspunt hierbij is dat de kwaliteit van toegepaste grond moet aansluiten bij de functie van de bodem én dat de lokale bodemkwaliteit niet mag verslechteren. In de praktijk betekent dit bij het generiek beleid dat de toepassingseis van grond wordt bepaald door het strengste van de bodemfunctieklasse en de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem
- Daarnaast voorkomt het ruimer bepalen van de bodemfuncties dat bij iedere gebiedsontwikkeling de kaart opnieuw aangepast moet worden

De bodemfunctiekaart is op hoofdlijnen opgesteld (niet op perceelsniveau).

Waterbodems

Voor de waterbodems (buitendijkse gebieden en oppervlaktewater) hoeft geen bodemfunctiekaart te worden opgesteld. De waterbodems staan onder toezicht van het waterschap. Om deze reden zijn de waterbodems binnen de gemeente Hattem niet meegenomen in de bodemfunctiekaart.

Bermgebieden en grote wegen, spoorlijn

Aan de snelwegen A28 en de A50 binnen de gemeentegrenzen is de bodemfunctieklasse industrie toegekend.

Met betrekking tot de bermgebieden van gemeentelijk wegen, heeft de gemeente een onderscheid gemaakt tussen de grote, locale wegen binnen en buiten de woonkern Hattem. De bodemfunctieklasse industrie is toegekend aan de grote, lokale, gemeentelijke wegen die buiten de woonkern Hattem liggen. Aan de overige wegen is de bodemfunctieklasse AW2000 toegekend.

Aan de spoorwegen (zowel de huidige Veluwelijn als de toekomstige Hanzelijn) binnen de gemeente is de bodemfunctieklasse industrie toegekend.

Binnen het Besluit bodemkwaliteit zijn voor de bermen en taluds langs rijkswegen, provinciale wegen en spoorlijnen uitzonderingen opgenomen voor de kwaliteit van de toe te passen grond en baggerspecie binnen een *nieuwe*, grootschalige toepassing. Het betreft hier nieuwe, grootschalige toepassingen zoals het nieuw aanleggen van rijkswegen, provinciale en gemeentelijke wegen en spoorwegen (bijvoorbeeld de aanleg van de Hanzelijn). In dit geval hoeft de grond alleen getoetst te worden aan de bodemfunctieklasse Industrie - en niet aan de ontvangende bodemkwaliteit - mits de bermgrond *binnen* 10 m vanaf de wegconstructie wordt toegepast in de berm (de bermgrond moet wel kwalitatief onderzocht worden om vast te kunnen stellen dat voldaan wordt aan de bodemfunctieklasse Industrie).

Woonkern Hattem

Binnen de bebouwde kom wordt de functieklasse wonen toegekend. Verspreide bedrijven binnen de bebouwde kom en de gemeentelijke wegen binnen de bebouwde kom krijgen ook de bodemfunctieklasse wonen toegekend. Hiervoor is gekozen om versnippering binnen de bodemfunctiekaart te voorkomen en de bodemkwaliteit binnen dit gebied op peil te houden.

Industriegebieden

Aan de bestaande bedrijventerreinen wordt de bodemfunctieklasse industrie toegekend. Het betreft de bedrijventerreinen Het Veen en De Netelhorst.

Overige gebieden

De gebieden die niet zijn ingedeeld in de bodemfunctieklassen wonen en industrie, krijgen de bodemfunctieklasse achtergrondwaarde toegekend. Dit betreft met name de buitengebieden van de gemeente met de gebruiksfuncties natuur en landbouw. Verspreide, kleinschalige industrie en woningbouw krijgen ook de bodemfunctieklasse achtergrondwaarde toebedeeld. Dit om versnippering van de bodemfunctiekaart te voorkomen.

Samenvattend

De gemeente Hattem heeft besloten een globale bodemfunctiekaart samen te stellen.

- Functie wonen is toegekend aan de woonkern Hattem. Ook bedrijventerreinen en gemeentelijke wegen die binnen de woonkern zijn gelegen krijgen de bodemfunctieklasse wonen toegekend
- Functie industrie is toegekend op basis van het huidige en toekomstige industriegebruik. Aan de bedrijventerreinen binnen de gemeentegrens, de rijkswegen binnen de gemeentegrens, de grote lokale gemeentelijke wegen buiten de woonkern Hattem en de spoorwegen binnen de gemeentegrens is de bodemfunctieklasse industrie toegekend
- Functie AW2000 is toegekend aan de overige deelgebieden

Bijlage

Bodemfunctiekaart gemeente Hattem
