

No.: 60

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Hattem Zuidoost'

De raad van de gemeente Hattem;

gelezen het voorstel van het College, no. 201508905, d.d. 10-11-2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

het bestemmingsplan 'Hattem Zuidoost' de verouderde en thans nog vigerende bestemmingsplannen 'Het Veen 2005' (gedeeltelijk) en 'Hoopjesweg' vervangt;

het ontwerpbestemmingsplan 'Hattem Zuidoost' ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 19 februari 2015 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende genoemde termijn een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kon indienen;

in die periode zes afzonderlijke zienswijzen zijn ingediend;

alle zienswijzen, bij het hanteren van de verzendtheorie, binnen de termijn zijn ingediend. Er is een aantal zienswijzen dat niet direct aan de raad is gericht. Deze zienswijzen zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:3 van de Algemene wet bestuursrecht onverwijld doorgezonden naar uw raad;

alle ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in een hiervoor opgestelde Nota van beantwoording zienswijzen, die hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen deels over te nemen, een en ander conform de 'Nota van beantwoording zienswijzen Hattem Zuidoost' en met inachtneming van de volgende wijzigingen in paragraaf 2.4 van die nota:
 - a. op de verbeelding ter plaatse van de Sparrenlaan 3 en 3A wordt de aanduiding 'wetgevingszone – afwijkingsgebied' toegevoegd;
 - b. de regels van de bestemming 'Kantoor' (artikel 12) van het bestemmingsplan Hattem Zuidoost worden aangevuld met:
 - 12.4 Afwijken van de gebruiksregels
 - 12.4.1 Bevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 12.3 in die zin dat één woning wordt toegestaan, mits deze afwijkingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - afwijkingsgebied'.

12.4.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien hierdoor geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de regels van de bestemming 'Maatschappelijk' (artikel 13) van het bestemmingsplan Hattem Zuidoost worden aangevuld met:

13.5 Afwijken van de gebruiksregels

13.5.1 Bevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 13.4 sub c in die zin dat één woning wordt toegestaan, mits deze afwijkingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - afwijkingsgebied'.

13.5.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien hierdoor geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

2. het ontwerpbestemmingsplan 'Hattem Zuidoost' aldus gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 14-12-2015.

De raad van de gemeente Hattem,

de griffier,

de voorzitter,

