

---

## **Voorschriften**

---

februari 2007

# Inhoudsopgave voorschriften

<b>Paragraaf I.</b>	<b>Begripsbepalingen</b>	<b>1</b>
Artikel 1	Begripsbepalingen .....	1
Artikel 2	Wijze van meten .....	5
<b>Paragraaf II.</b>	<b>Bestemmingen</b>	<b>6</b>
Artikel 3	GROEN .....	6
Artikel 4	TUIN .....	7
Artikel 5	WONEN .....	8
	Uit te werken bestemming .....	11
Artikel 6	WONEN - UIT TE WERKEN .....	11
	Dubbelbestemming .....	14
Artikel 7	WATERSTAATSDOELEINDEN .....	14
<b>Paragraaf III.</b>	<b>Aanvullende bestemmingsbepalingen</b>	<b>16</b>
Artikel 2	Lpg-zone .....	16
Artikel 3	Versnelde verwerkelijking ex artikel 13 WRO .....	17
<b>Paragraaf IV.</b>	<b>Overige bepalingen</b>	<b>18</b>
Artikel 4	Algemene vrijstellingsbevoegdheid .....	18
Artikel 5	Anti-dubbeltelbepaling .....	19
Artikel 6	Gebruiksbeepalingen .....	20
Artikel 7	Overgangsbepalingen .....	21
Artikel 8	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening .....	22
Artikel 9	Strafbepaling .....	23
Artikel 10	Titel .....	24
<b>Bijlage</b>		
1.	Bedrijvenlijst woonhuizen	

---

## Artikel 1 Begripsbepalingen

1. *het plan:*  
het bestemmingsplan **Assenrade** van de gemeente Hattem;
2. *de plankaart:*  
de plankaart van het bestemmingsplan Assenrade, bestaande uit de kaart **HT0070, bladen 1 en 2;**
3. *aanbouw:*  
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
4. *aan huis verbonden bedrijf:*  
een bedrijf, dat gericht is op het beroepsmatig verlenen van diensten dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk - niet zijnde een aan huis gebonden beroep - waarvan de omvang in een woning met bijbehorende gebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden;
5. *aan huis verbonden beroep:*  
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
6. *ander-bouwwerk:*  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. *bebouwing:*  
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
8. *bebouwingspercentage:*  
de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden;
9. *bestemmingsgrens:*  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
10. *bestemmingsvlak:*  
een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;

- 
11. *bijgebouw*:  
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
  12. *bouwen*:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
  13. *bouwlaag*:  
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
  14. *bouwperceel*:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
  15. *bouwperceelgrens*:  
een grens van een bouwperceel;
  16. *bouwwlak*:  
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
  17. *bouwwlakgrens*:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwwlak;
  18. *bouwwerk*:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
  19. *dak*:  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
  20. *dienstverlening*:  
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
  21. *eerste bouwlaag*:  
de bouwlaag op de begane grond;
  22. *eerste verdieping*:  
de tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;

- 
23. *gebouw*:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
24. *hogere grenswaarde*:  
een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, dan wel het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
25. *hoofdgebouw*:  
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
26. *maatschappelijke voorzieningen*:  
educatieve, (sociaal)medische, sociaalculturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie - met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren - en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
27. *peil*:  
– voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:  
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;  
– voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:  
de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
28. *prostitutie*:  
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
29. *seksinrichting*:  
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

- 
30. *uitbouw*:  
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
31. *voorgevel*:  
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
32. *voorkeursgrenswaarde*:  
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder dan wel het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
33. *woning*:  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
34. *woonhuis*:  
een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.

---

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a de breedte van een gebouw:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- b de dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- c de goothoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein wordt gemeten vanaf het niveau, dat wordt bepaald door het afgewerkte terrein dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel;
- d de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e de (nok/bouw)hoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein wordt gemeten vanaf het niveau, dat wordt bepaald door het afgewerkte terrein dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- f de oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

### Artikel 3 GROEN

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **GROEN** aangewezen gronden zijn bestemd voor groen-voorzieningen, paden, speelvoorzieningen, parkeerstroken, waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de extensieve recreatie; met daarbijbehorende andere-bouwwerken en verhardingen.

#### 3.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **GROEN** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a de bouwhoogte van lichtmasten niet meer dan 10 m mag bedragen;
- b de bouwhoogte van speelvoorzieningen niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
- c de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

#### 3.3 Vrijstelling

**3.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 3.2** ten behoeve van één gebouw ten dienste van de extensieve recreatie, met dien verstande dat:

- a de oppervlakte niet meer dan 150 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

**3.3.2** De in **lid 3.3.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 3.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.



---

## Artikel 4 TUIN

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **TUIN** aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen; met daarbijbehorende andere-bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.

### 4.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **TUIN** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a de bouwhoogte van vlaggemasten niet meer dan 6 m mag bedragen;
- b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken niet meer dan 1 m mag bedragen.

### 4.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 5 WONEN

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **WONEN** aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep; met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

### 5.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **WONEN** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

#### 5.2.1 voor **hoofdgebouwen dan wel woonhuizen** de volgende bepalingen gelden:

- a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b een hoofdgebouw mag uitsluitend vrijstaand worden gebouwd,
- c de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 5 m bedragen;
- d de afstand van vrijstaande woonhuizen en van de vrijstaande zijde van half-vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2,50 m bedragen;
- e de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en bouwhoogte;
- f de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;

#### 5.2.2 voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 3 m bedragen;
- b de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 65 m<sup>2</sup> bedragen; met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - 1 de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het achter de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan gelegen bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw;
  - 2 bij de berekening van de gezamenlijke oppervlakte wordt de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen voor zover gelegen binnen het bouwvlak tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet meegerekend;
- d de goothoogte van een aanbouw, uitbouw of een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- e de bouwhoogte van de aanbouw, uitbouw of het aangebouwde bijgebouw mag niet minder dan 15% lager zijn dan de hoogte van het hoofdgebouw;

- 
- f de bouwhoogte van de aanbouw, uitbouw of het aangebouwde bijgebouw, mag onverminderd het bepaalde **onder c**, niet minder dan 1,50 m lager zijn dan de hoogte van het hoofdgebouw;
  - g de bouwhoogte van de aanbouw, uitbouw of het aangebouwde bijgebouw mag niet meer dan 5 m bedragen;
  - h de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
  - i de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 5 m bedragen;

**5.2.3** voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b de bouwhoogte van antennes welke worden geplaatst achter de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan mag niet meer dan 12 m bedragen;
- c in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen.

## **5.3 Vrijstelling**

**5.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in **lid 5.2.1 onder f** en toestaan dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- b het bepaalde in **lid 5.2.2 onder a** en toestaan dat een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd;
- c het bepaalde in **lid 5.2.2 onder c** en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot ten behoeve van de oprichting dan wel de uitbreiding van een praktijkruimte voor een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat:
  - de totale oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen niet meer dan 80 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - het bepaalde onder **5.2.2 c.1 en c.2** onverminderd van toepassing blijft.

**5.3.2** De in **lid 5.3.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **5.4 Gebruiksbeperking**

**5.4.1** Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 12** wordt in ieder geval verstaan:

- a het gebruik van de gronden voor een aan huis verbonden bedrijf;
- b het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor doeleinden van directe bewoning.

---

#### 5.4.2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid 5.4.1 onder a** ten behoeve van aan huis verbonden bedrijven als genoemd in categorie 1 van de lijst van bedrijven<sup>1</sup> dan wel activiteiten die naar aard en omvang gelijk zijn te stellen met de aangegeven categorie van activiteiten, niet zijnde detailhandel, met dien verstande dat:

- a niet meer dan 25% van de gebruiksoppervlakte van de begane grondvloer van het hoofdgebouw mag worden aangewend ten dienste van deze bedrijven/activiteiten;
- b in aanvulling op en in afwijking van het bepaalde in **lid 5.2.2 onder c** geldt dat:
  - 1 de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen niet meer dan 80 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - 2 het bebouwingspercentage van het achter de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan gelegen erf niet meer dan 50 mag bedragen;
- c geen sprake mag zijn van een onevenredig nadelige uitstraling op de woonomgeving, waaronder in ieder geval begrepen een onevenredig zware belasting van de verkeersafwikkeling en de parkeercapaciteit;
- d activiteiten die normaliter in winkelruimten worden uitgeoefend, zoals kapsalons, niet zijn toegestaan;
- e activiteiten respectievelijk inrichtingen waarvoor op grond van de Wet milieubeheer<sup>2</sup> een vergunning is vereist, niet zijn toegestaan.

#### 5.5

##### Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

<sup>1</sup> Deze lijst maakt als bijlage "bedrijvenlijst woonhuizen" deel uit van deze voorschriften.

<sup>2</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

---

## Uit te werken bestemming

### Artikel 6 WONEN - UIT TE WERKEN

#### 6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 De op de plankaart voor **WONEN - UIT TE WERKEN** aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep, maatschappelijke voorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en water(lopen) alsmede ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding **vulpunt**, voor een vulpunt voor lpg, met daarbijbehorende gebouwen, anderebouwwerken, geluidwerende voorzieningen, tuinen, erven, terreinen, wegen, paden, groen-, speel-, parkeer- en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.1.2 De voor maatschappelijke voorzieningen aan te wenden bruto-vloeroppervlakte mag niet meer dan 2.500 m<sup>2</sup> bedragen.

#### 6.2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in **6.1** omschreven bestemming uit met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de beschrijving in hoofdlijnen en het bepaalde in de volgende regels:

- 6.2.1 voor het **inrichten van het gebied** gelden de volgende bepalingen:
- a het aantal woningen mag niet meer dan 300 bedragen;
  - b de realisatie van de hoofdwijkontsluitingsweg zal plaatsvinden op de gronden die zijn aangeduid met **hoofdontsluiting**, dan wel op een afstand van ten hoogste 10 m gemeten ter weerszijden van deze aangeduide gronden;
  - c de realisatie van een nevenontsluitingsweg zal plaatsvinden op de gronden die zijn aangeduid met **nevenaanduiding**, dan wel op een afstand van ten hoogste 10 m gemeten ter weerszijden van deze aangeduide gronden;
  - d indien de gronden zijn gesitueerd binnen een zone als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder dient bebouwing voor geluidgevoelige functies zodanig te worden geprojecteerd dat de voorkeursgrenswaarde dan wel een verkregen hogere grenswaarde, dan wel indien sprake is van een bouwkundige constructie met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A);
  - e bij het projecteren van bebouwing wordt rekening gehouden met eventueel voorkomende archeologische waarden, alsmede met eventuele zoneringen in-gevolge milieuregelgeving dan wel externe veiligheid;
- 6.2.2 voor **hoofdgebouwen** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 12 m mag bedragen;

- 
- 6.2.3** Burgemeester en wethouders kunnen **nadere eisen** stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b de verkeersveiligheid;
  - c de sociale veiligheid;
  - d de milieusituatie;
  - e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **6.3 Bijzondere bepalingen**

- 6.3.1** Zolang en voorzover de in **6.2** bedoelde uitwerking geen rechtskracht heeft, mogen de gronden niet worden gebouwd.

- 6.3.2** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **6.3.1** mits:
- a het bouwplan in overeenstemming is met de in voorbereiding zijnde uitwerking;
  - b belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken, waarbij het bepaalde in **6.3.3 onder a tot en met e** van overeenkomstige toepassing is;
  - c van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn ingebracht.

- 6.3.3** Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot uitwerking van de bestemming is de volgende procedure van toepassing:
- a een ontwerpbesluit tot uitwerking op grond van deze bestemming ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken in het gemeentehuis ter inzage;
  - b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
  - c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
  - d burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
  - e het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden indien:
    - Gedeputeerde Staten niet kenbaar hebben gemaakt dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft;
    - tegen het ontwerpbesluit één of meer zienswijzen zijn ingekomen, in welk geval gelijktijdig de zienswijzen worden overgelegd.

---

## 6.4

### **Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Dubbelbestemming

### Artikel 7 WATERSTAATSDOELEINDEN

#### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op plankaart aangewezen voor **WATERSTAATSDOELEINDEN** zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, de afvoer van oppervlaktewater en voor de waterhuishouding; met daarbij behorende andere-bouwwerken.

#### 7.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **WATERSTAATSDOELEINDEN** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van waterstaatkundige doeleinden, met dien verstande dat:

- a de bouwhoogte van scheepvaarttekens ten hoogste 10 m bedraagt;
- b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken ten hoogste 2,50 m bedraagt.

#### 7.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **7.2** en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van en conform de basisbestemming.

7.3.1 De in **7.3** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend:

- a indien de waterstaatskundige belangen zich daartegen niet verzetten;
- b nadat het bevoegde waterstaatsgezag daaromtrent is gehoord.

#### 7.4 Aanlegvergunning

7.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- b het vellen, rooien, zaaien en aanplanten van bomen en andere houtopstanden, voor zover het beplanting betreft die niet in de Boswet<sup>1</sup> is geregeld;
- c het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen, uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
- d het graven, vergraven, dan wel verbreden of dempen van watergangen en poelen.

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan



---

**7.4.2** Het in **lid 4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a betrekking hebben op stroomgeleidende werken;
- b noodzakelijk zijn voor het aanbrengen van rivierverlichting en bebakeningsvoorwerpen;
- c reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

**7.4.3** De in **lid 4.1** genoemde vergunning wordt slechts verleend:

- a indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen gevaar of nadeel ontstaat voor de waterstaatkundige functie;
- b nadat het bevoegde waterstaatsgezag daaromtrent is gehoord.

## **7.5 Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf II: Bestemmingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

## **Paragraaf III.           Aanvullende bestemmingsbepalingen**

---

### **Artikel 8   Lpg-zone**

#### **8.1           Bepaling**

Voor zover gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding **lpg-zone** geldt de volgende bepaling.

#### **8.2           Bouwvoorschriften**

Er mag geen toename plaatsvinden van kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zoals dit Besluit luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, tenzij ze behoren tot de inrichting waartoe ook het lpg-vulpunt behoort.

---

## **Artikel 9    Versnelde verwerking ex artikel 13 WRO**

De verwerking van de bestemming van de gronden, die als zodanig op de artikel 13 lid 1 WRO-kaart (kaart HT0070 blad 2) zijn aangeduid, is in de naaste toekomst noodzakelijk.

### Artikel 10 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- 1 de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
  - 2 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
  - 3 de bestemmingsbepalingen met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
  - 4 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van de andere bouwwerken wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
  - 5 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
  - 6 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
    - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
    - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
    - c. (hoek)erkeren over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
  - 7 het bepaalde over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkeren, mits de diepte van de (hoek)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1,50 m;
  - 8 het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen.
- b De **onder a** bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
  - 2 de woonsituatie;
  - 3 de milieusituatie;
  - 4 de verkeersveiligheid;
  - 5 de sociale veiligheid;
  - 6 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

---

## **Artikel 11 Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

---

## Artikel 12 Gebruiksbepalingsen

- a Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- b Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.
- c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde **onder a** en het bepaalde in **artikel 13.2.3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

---

## Artikel 13 Overgangsbepalingen

### 13.1 Bouwwerken

**13.1.1** Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

**13.1.2** Het bepaalde in **lid 1.1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd zonder of in afwijking van een bouwvergunning - voor zover vereist - in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**13.1.3** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 1.1**, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in **lid 1.1** toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

### 13.2 Gebruik

**13.2.1** Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.

**13.2.2** Het bepaalde in **lid 2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**13.2.3** Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

---

## **Artikel 14 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening**

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e de ruimte tussen bouwwerken.



---

## **Artikel 15 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in de **artikelen 12 onder a en 13.2.3** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

---

## **Artikel 16 Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

**"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN ASSENRADE"**

februari 2007.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 21 mei 2007.

, Voorzitter

, Griffier