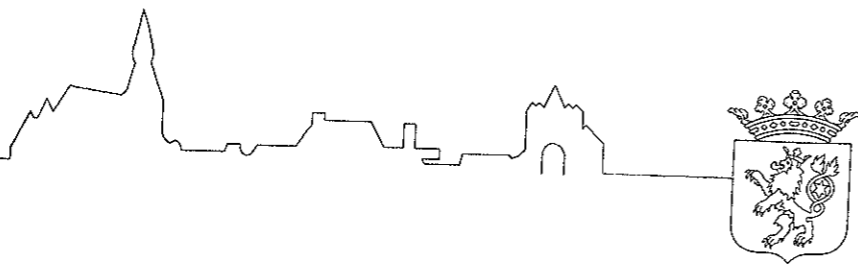


GEMEENTE HATTEM



G E M E E N T E H A T T E M

Beleidsnotitie HORECA BINNENSTADSKERN

(Ontmoetingszone)

Dienst R.O.V.
Bureau R.O.



Inhoud

1. Inleiding
 2. Wat zegt het bestemmingsplan?
 3. Hoe realiseert het bestemmingsplan dit?
 4. Hoe is het in de praktijk?
 5. Omgaan met horeca-initiatieven
 6. Optimaal functioneren van de ontmoetingszone
- Bijlage I Artikel 20. Vrijstelling binnen ontmoetingszone (uit het geldende bestemmingsplan Binnenstad)
- Bijlage II Inventarisatie horecabedrijven
- Bijlage III Gebied van de ontmoetingszone en globale functiekaart van het gebied binnen de ontmoetingszone



1. Inleiding

De stad Hattem heeft een grote aantrekkingskracht voor dagrecreatief bezoek. Dat aspect zal zich blijvend voordoen, omdat waardering voor monumenten en/of monumentale steden diep geworteld is. Die belangstelling brengt automatisch de behoefte met zich mee aan mogelijkheden voor verblijf, rustpunten en voorzieningen, ook in de sfeer van horeca.

De afgelopen jaren zijn er dan ook verschillende eethuisjes gevestigd in de binnenstad. Het geldende bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk. De binnenstad herbergt een scala aan functies. Bij het ontwikkelen van het bestemmingsplan is destijds nadrukkelijk gezocht naar een zodanig evenwicht en/of zonering van de toe te kennen bestemmingen, dat die functies geen onevenredige gevolgen voor elkaar met zich meebrengen of wederzijds het functioneren onmogelijk maken. De woonfunctie is daarin uitdrukkelijk aan de orde gekomen, hiervan is het instandhouden c.q. bevorderen ook thans onomstreden.

Anno 1994 doet zich de regelmatige vraag voor naar vestigingsmogelijkheden voor horeca.

De vraag, toetsend aan het plan Binnenstad, laat zien dat medewerking (in de ontmoetingszone; zie 2) mogelijk is, maar roept tevens de vraag op hoe met deze behoefte in de toekomst omgegaan moet worden. Dienen de geldende, slechts algemeen geclausuleerde mogelijkheden onverkort te worden toegepast, of is de binnenstad en haar functioneren gebaat bij een vorm van nadere regulering en zonering.

De laatste vraag is preventief bedoeld. Er zijn thans, waar het gaat om het functioneren van de binnenstad, geen geluiden die wijzen op iets als een overmaat aan horeca of ingrijpende conflictsituaties.

De stad Hattem profiteert, in algemene zin, van haar verleden en heeft voor dat profijt een adequaat pakket aan voorzieningen nodig, waaronder horeca. Niet alleen voor de dagrecreanten, ook voor de Hattemers bieden horecabedrijven gebruiksmogelijkheden.

Vragen als een stop op de huidige mogelijkheden zijn in deze notitie dus niet aan de orde, wel vragen in de richting van het zoeken naar regelgeving/besluitvorming om in ruimtelijke zin een goede inrichting van de binnenstad te behouden. De notitie beoogt dus een toetsingskader voor toekomstige aanvragen te bieden, een kader waarvoor de lijn uit het geldende plan maatgevend is.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de manier waarop in het geldende bestemmingsplan de functies onderling zijn aangegeven, hoofdstuk 3 geeft de regeling in het plan weer, hoofdstuk 4 geeft een globale inventarisatie weer, in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op het omgaan met horeca-initiatieven. In hoofdstuk 5 is gepoogd het optimaal functioneren van de ontmoetingszone te objectiveren, resulterend in aanbeveling voor een zonering binnen de ontmoetingszone.



2. Wat zegt het bestemmingsplan?

De vestiging van horeca-gelegenheden is in het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad" als volgt geregeld:

* Bestemming "Bijzondere Bebouwing"

Voor zover de grond is voorzien van de aanduiding "H" is de vestiging van hotels en restaurants mogelijk.

* Centrumvoorzieningen Tinneplein

Binnen de bestemming "Centrumvoorzieningen Tinneplein" is in de uitwerkingsbevoegdheid de bestemming "Bijzondere bebouwing" opgenomen, welke in principe ook een hotel of restaurant kan zijn.

* Artikel 20 bestemmingsplan "Binnenstad"

Vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders voor het gebied gelegen binnen de ontmoetingszone:

- het verwisselen van de categorieën binnen de bestemming bijzondere bebouwing; de categorie-indeling bij de bestemming "Bijzondere bebouwing" is opgesplitst in:

A: gebouwen van medische, van algemeen sociaal culturele en religieuze aard;

K: banken, kantoren en overheidsgebouwen;

H: hotels, restaurants;

N: nutsgebouwen.

- het wijzigen van de bestemming bijzondere bebouwing in de bestemming woningbouw en/of winkels en omgekeerd.

Criterium voor toepassing van de vrijstelling is, dat de wijziging wenselijk is ten behoeve van het optimaal functioneren van de ontmoetingszone. Het gebied dat de ontmoetingszone omvat is als bijlage III toegevoegd.

Uit het vorenstaande kan worden geconcludeerd, dat het is toegestaan om in de binnenstad, binnen de bestemming "Bijzondere Doeleinden", categorie H, hotels en restaurants te vestigen.

Binnen het vigerende bestemmingsplan is alleen de vestiging van de als zodanig aangegeven functies toegestaan, in casu hotels en restaurants. Andersoortige horecabedrijven zoals café's, snackbars, cafetaria's, disco's en dergelijke kunnen binnen de regeling zoals in het bestemmingsplan opgenomen, niet worden toegestaan.

De verschillende vormen van horecabedrijven zijn namelijk door het bedrijfsschap van de Horeca zo duidelijk gedefinieerd dat, wanneer er in een bestemmingsplan over hotels en restaurants wordt gesproken, daarover geen misverstand kan ontstaan.

Als zodanig wordt onder het begrip restaurant en hotel verstaan:

hotel : een gebouw waar tegen vergoeding logies kan worden verstrekt.

restaurant: een horecabedrijf dat is gericht op het anders dan om niet verstrekken van volledige maaltijden die hoofdzakelijk ter plaatse worden genuttigd; daarnaast worden ook dranken verstrekt.

Om de karakteristiek van het beschermde stadsgezicht te handhaven dan wel te herstellen en het daarmee samenhangende sociale leefpatroon waar te maken, stelt het binnenstadsplan onder meer als voorwaarde dat er enerzijds woonzones en anderzijds een centrale zone rond Kerkstraat, Kruisstraat en Ridderstraat onderscheiden worden. Dit onderscheid zal in de loop der tijd op de vormgeving zijn stempel gaan drukken. Binnen de centrale zone dienen de niet-woonfuncties uitwisselbaar te zijn.



Toepassing van de vrijstellingsbepaling:

Zoals reeds vermeld geldt voor de toepassing van de vrijstellingsbepaling het criterium, dat dit wenselijk moet zijn ten behoeve van het optimaal functioneren van de ontmoetingszone.

De vraag is derhalve hoe de positie, aard en omvang van de horeca-activiteiten worden voorgesteld in relatie tot een optimaal functionerende ontmoetingszone, in casu de overige functies.

In de centrale zone, de "ontmoetingszone", zullen passende nieuwe niet-woonfuncties een plaats kunnen krijgen. Pas in een onderlinge, sterke samenhang zullen de diverse niet-woonfuncties optimaal kunnen functioneren en een marktfunctie opleveren. Voorzieningen met een balie-functie komen in de ontmoetingszone het meest tot hun recht. Dit geldt echter ook voor de recreatieve functie. Hierbij valt te denken aan nieuwe horecabedrijven (hotels/restaurants) en andere recreatieve voorzieningen (musea en dergelijke) die publiek trekken.

Op deze wijze kan het nu reeds aantrekkelijke verblijfsklimaat voor zowel recreanten als de eigen bevolking worden bevorderd.



3. Hoe realiseert het binnenstadsplan dit?

Waar binnen de ontmoetingszone, op de begane grond of op de verdieping, meer (woon-)ruimte moet worden geschapen, is vergroting van de bouwmassa in de voorschriften mogelijk gemaakt.

Binnen de woonzones zijn de bestaande niet-woonbestemmingen als "toegelaten" aangeduid.

Binnen de ontmoetingszone zijn zelfstandige woningen en binnen de winkelpanden tevens woningen bestemd om de woonfunctie van de binnenstad te bevorderen. Daarmee wordt bereikt dat de woningen op de verdieping in de ontmoetingszone als "schakels" gaan functioneren tussen de verschillende, expliciete woonzones in de binnenstad.

Binnen de ontmoetingszone is er de mogelijkheid tot nieuwvestiging van ambachtelijke bedrijven en winkels. Deze laatste mogen vooral op de begane grond uitbreiden, waartoe tot een aangegeven diepte van maximaal 25 à 30 meter de begane grond mag worden bebouwd.

Het verschil tussen de mogelijkheid tot uitwisseling binnen en buiten de ontmoetingszone is dat in het eerste geval dit zondermeer bij vrijstelling door het college van burgemeester en wethouders mogelijk is en in het tweede geval dit uitsluitend kan geschieden middels een zwaardere procedure, in casu een bestemmingsplanherziening.

In bijlage I zijn regels opgenomen (artikel 20 van de voorschriften) ten aanzien van de mogelijkheden tot vrijstelling binnen de ontmoetingszone.



4. Hoe is het in de praktijk?

Daar deze notitie is toegespitst op de Horeca-branche is hiervoor een inventarisatie verricht (zie bijlage II).

Het totale aantal horecavestigingen in Hattem bedraagt 25, hiervan zijn er 14 gevestigd in de binnenstad, 11 daarbuiten. Van de 14 bedrijven bevinden zich er 10 binnen de ontmoetingszone, circa de helft hiervan is dicht bij elkaar gesitueerd in de Kruisstraat. Hoewel het om kleine aantallen gaat lijkt er vanuit de branche een voorkeur te bestaan voor en het opzoeken van elkaars aanwezigheid en een plek zo dicht mogelijk in het stadshart. Op zich is dat heel logisch, met name kleinschalige eetgelegenheden zijn gebaat bij bezoekersstromen.

In het volgende overzicht is de branche naar categorie weergegeven. Daarbij is onderscheid gemaakt naar café's en eetgelegenheden.

	café's	eetgelegenheden
	-----	-----
Binnenstad - ontmoetingszone	3	7
Binnenstad - buiten de ontmoetingszone	1	3
Overig Hattem	2	9
	---	---
Totaal	6	19

Om enig inzicht te bieden in de spreiding van functies in de ontmoetingszone is als bijlage III een globale functiekaart opgenomen, waarin kantoren, horeca, winkels en woningen zijn weergegeven. Voor wat betreft woningen zijn hierop aangegeven de zelfstandige woningen en de (gedeelten van) woningen op de begane grond, hoofdzakelijk achter winkels.

Uit de kaart komt de Kerkstraat als hoofdzakelijk winkelstraat naar voren, gevolgd door de Ridderstraat. In de tussenliggende Kruisstraat doet zich een horecaconcentratie voor. Opvallend is het met uitzondering van de Eerste en Tweede Steeg nauwelijks meer voorkomen van aaneengeschakelde zelfstandige woningen (woningen op de verdiepingen inclusief appartementen zijn op de kaart niet aangegeven).

In totaal komen er in de gehele zone circa 20 zelfstandige woningen voor, hiervan bevinden zich er 8 aan de Eerste en Tweede Steeg.

Een uitbreiding van 50% van het aantal erkende (bestemmingsplan en daadwerkelijk als zodanig in gebruik) en als zodanig geregistreerde horeca-gelegenheden van dit moment, opgenomen in Bijlage II (In de binnenstad in ontmoetingszone), wordt toelaatbaar geacht. Het bestaande aantal op dit moment bevrozen is, mede gelet op de horeca-omschrijving, niet aan de orde. Ten opzichte van het aantal hoofdgebouwen van +/- 110 (w.o. het aantal bestemde en gebruikte woningen) in de ontmoetingszone, wordt dit ook als acceptabel geoordeeld.



5. Omgaan met horeca-initiatieven

- a. huidige regelgeving;
- b. mogelijkheden in het plan Binnenstad;
- c. gebruik van de mogelijkheden door middel van zo objectief mogelijke en zo ruimtelijk relevant als mogelijke criteria.

Ad. a. Huidige regelgeving.

Op horeca is een zeer uitgebreide wet- en regelgeving van toepassing, zoals de drank- en horecawet, Wet Milieubeheer AMVB Horeca, de A.P.V. (waaronder muziek- en terrasvergunningen en basis voor sluitingstijdenbeleid) en de ruimtelijke ordeningswetgeving.

De uitwerking van de laatstgenoemde via bestemmingsplannen biedt het kader voor ruimtelijke regulering, waar worden mogelijkheden geboden met het oog op een goede ruimtelijke inrichting (dus preventief).

De overige wetten richten zich op regulering van met name hinder/overlast, dus uitgaande van de aanwezigheid van horeca, bescherming biedend aan andere functies (dus repressief).

Ad. b. Mogelijkheden in het plan Binnenstad.

In het plan Binnenstad staat de juridische regeling omtrent functiewisselingen in de ontmoetingszone vooral in het teken van het optimaal functioneren van het ontmoeten. In combinatie met de lijn in de toelichting moet hier vooral onder worden verstaan: het aspect baliefunctie/publiekaantrekkende elementen etcetera. De vrijstellingsbevoegdheid is opgehangen aan de termen, "wijzigingen, die wenselijk zijn voor".

Een begrenzing hiervan of enige objectivering komt er niet in voor. In principe is daarvan de interpretatieruimte zeer groot.

De vraag is of er behoefte is aan een nadere invulling van het te voeren beleid voor wat betreft aantal, locatie, bundeling etcetera.

Dit om te voorkomen dat op vragen uit de markt steeds ad-hoc beslist moet worden, waardoor een risico van onevenwichtigheid in de besluitvorming kan sluipen. Een gegronde, consequente lijn biedt elke gebruiker van de binnenstad in ieder geval duidelijkheid.

De basis voor het beleid dient wel gezocht te worden in het plan Binnenstad. Dit plan biedt daarvoor ook wel mogelijkheden.

Ad. c. Gebruik van de mogelijkheden door middel van zo objectief mogelijke en zo ruimtelijk relevant als mogelijke criteria.

De belangrijkste lijnen in het plan Binnenstad zijn:

- Ruimtelijk. Indeling in zones, waarvan de kern vooral als ontmoeting wordt gekenmerkt en de schil daaromheen vooral voor wonen.
- Functioneel. Voor wat betreft het wonen in de gehele binnenstad wordt gestreefd naar bevordering van deze functie. In de ontmoetingszone wordt gewezen op de zelfstandige woningen en de woningen boven niet-woonfuncties waarmee schakels tussen woonzones kunnen ontstaan.



Voor een verfijning van de regeling voor de ontmoetingszone (artikel 20 plan Binnenstad) kan worden gekeken naar de noodzaak tot het aangeven van een nadere zonering met het oog op:

- horeca ten opzichte van overige functies
- horeca ten opzichte van het wonen

Horeca ten opzichte van overige functies.

De overige functies betreffen in hoofdzaak detailhandel. In het distributie-planologisch onderzoek (dpo) van BRO wordt het functioneren van de detailhandel in Hattem beschreven. Het algemeen geldende principe, "in centra streven naar ononderbroken winkelfronten", blijkt zich in Hattem niet voor te doen. Gezien de specifieke situatie wordt dat niet als een gemis ervaren, omdat er qua belevingswaarde veel tegenover staat en de loopafstanden beperkt zijn.

Dit kan ook gesteld worden voor de incidentele aanwezigheid van horeca tussen winkelpanden. Op zich leidt een mogelijke vermenging van deze functies daarmee niet tot de behoefte aan ruimtelijk regelen. Het uiterste, namelijk een niet-gelimiteerde uitwaaiing/aaneenschakeling van horeca heeft als nadeel dat de belevingswaarde na sluitingstijden sterk vermindert ten opzichte van winkels met etalages.

Horeca ten opzichte van wonen.

De aanwezigheid van horeca, direct grenzend aan de woonfunctie kan in de praktijk conflictsituaties opleveren. Conflicten, die met milieuwetgeving niet of met zeer rigide middelen zijn op te lossen.

Waar het gaat om de functiemenging wonen - horeca is de VNG-regeling "Bedrijven en milieuzonering" illustratief. Deze noemt als afstand/aandachtsgebied voor de meeste categorieën binnen de branche horeca ten opzichte van wonen 30 meter. Hieraan ligt met name het aspect geluid ten grondslag. Dit is een maat die in ieder geval geldt in nieuwe situaties. In bestaande situaties kan deze maat geen eigen leven leiden, zeker niet in centra of binnensteden, waarbij nadelen van het wonen in een stadscentrum, tot op zekere hoogte aanvaard worden gezien de voordelen in z'n algemeenheid. In bestaande situaties betreft dit ook een maat die in ieder geval in binnensteden niet gehaald kan worden.

Wel illustreert de maat dat het nieuw situeren van horeca, op gelijk nivo direct grenzend aan wonen, op voorhand conflicten kan veroorzaken. De aard van horecabedrijven houdt hier overigens nauw verband mee.



6. Optimaal functioneren van de ontmoetingszone

Ruimtelijk/functionele overwegingen

Functie en druk op de Binnenstad

De binnenstad heeft een tweeledige functie, verzorging/ontspanning/educatie/huisvesting etcetera biedend voor de plaatselijke bevolking en met uitzondering van huisvesting tevens voor de dagrecreatieve bezoekers. Werkgelegenheid is hierbij een afgeleide functie.

In de ontmoetingszone dient het functioneren van de verschillende aspecten in goede samenhang mogelijk gemaakt te worden.

Het optimaal functioneren houdt in dat in principe elke functie tot haar recht kan komen, waarbij nuanceringen mogelijk of te overwegen zijn al naar gelang de locatie. Naarmate locaties zich dichterbij het stadshart bevinden is er vanuit de markt een toenemende druk op wisselingen naar duurere functies. In een intensief bezochte stad als Hattem komt daarbij het wonen onder druk te staan. Het vanuit deze gedachte alleen maar volgen van de markt kan leiden tot een bruisende binnenstad overdag, welke 's avonds doods ervaren zal worden. Hieruit volgt een noodzakelijke alertheid op het behoud en de bescherming van de woonfunctie.

Wonen in het geldende plan Binnenstad

In 3 is al aangegeven dat vanuit het plan Binnenstad het wonen in de ontmoetingszone op de verdiepingen en in zelfstandige woningen behouden/bevorderd moet worden als verbinding met de woonzones.

Voor wat betreft de begane grond zal vanuit de marktsituatie het bevorderen (van niet-wonen naar wonen) niet haalbaar zijn.

Het behouden van de woonfunctie in voor woningen bestemde panden is mogelijk, door het vrijstellingenbeleid hierop niet van toepassing te verklaren.

Het behouden van het wonen boven de voor winkels bestemde panden (= de meest voorkomende bestemming) kan worden bewerkstelligd door in het vrijstellingenbeleid functiewisselingen anders dan voor wonen op de verdiepingen uit te sluiten.

Hierbij kan ander gebruik dan wonen worden voorkomen. Het daadwerkelijk gebruik voor wonen kan niet worden afgedwongen, wel zal met enig alternatief leegstand, het gebruik voor wonen in de praktijk dan de meest logische zijn.

Omdat het wonen als verbindend element tussen zones een wezenlijke bedoeling is in het geldende plan, verdient het de voorkeur deze lijn in de gehele ontmoetingszone te hanteren.

Behoefte aan ruimtelijk regelen vanuit functies

In 5. C is al aangegeven dat er vanuit het functioneren op zich in de huidige situatie in de relatie horeca - wonen behoefte bestaat aan ruimtelijk regelen wanneer het gaat om een niet-gelimiteerde toename van horeca.

Omvang van de binnenstad - functies naar plaats

Hattem heeft vanuit de historische situatie een zeer compacte binnenstad, waarbinnen zich blijkens de functiekaart een specialisatie lijkt af te tekenen tussen twee winkelstraten met elkaar verbonden door een straat met een horeca- en een kantoorfunctie.

Vanuit de wisselwerking: belangstelling van het publiek en ondernemers-



initiatief heeft de horecafunctie hier een centrale plek gekozen. Gezien de schaal van de binnenstad, waarbij bij wijze van spreken elke uithoek beloopbaar is, is het onderbroken zijn van de winkelfunctie zeer acceptabel en zal dit in de praktijk waarschijnlijk als volkomen logisch ervaren worden. Hierdoor ontstaat een levendig, afwisselend geheel. In het vrijstellingenbeleid kan hier op ingespeeld worden. Aanvragen door nieuwe horecavestigingen zijn dan ook in principe binnen de totale begrenzing van de ontmoetingszone toe te staan, in die zin is er geen behoefte aan een nadere gebiedsbeperking in de ontmoetingszone.

De Kerkstraat en de Ridderstraat hebben een belangrijke winkelfunctie. Uitbreiding van de horecafunctie ten koste van de winkelfunctie dient beperkt te blijven. De verhouding winkels/overige functies ten opzichte van de horecafunctie dient evenwichtig te zijn. De winkelfunctie c.a. dient dan ook, met de woonfunctie, het primaat te worden gegeven. Het voorzieningenniveau moet niet worden aangetast ten gunste van de horeca. De woonfunctie dient zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd en verstrekt. Dit geldt ook voor het voorwaardenscheppende beleid. Bij nieuwvestiging van horeca zal met name worden bezien of deze is gelegen grenzend aan of in een zelfstandige woonfunctie. In principe moet direct grenzend aan of in een zelfstandige woonfunctie geen horeca worden gevestigd. Een horeca-gelegenheid op de begane-grond, met in het aangrenzende pand bijvoorbeeld een woning op de verdieping, is toelaatbaar.

De toegestane functies restaurant en hotel veroorzaken in principe minder hinder dan andere horeca-gelegenheden zoals café's. Voor een groot deel volgen ze het ritme van de dag. Daarnaast gelden ook voor deze functies de wettelijke maatregelen zoals genoemde onder 5. a.



Conclusie:

Wij zijn van oordeel dat een optimaal functioneren van de ontmoetingszone zal worden bereikt indien bij het vrijstellingenbeleid wordt uitgegaan van de navolgende uitgangspunten:

- *voor de bepaling van het aantal horeca-gelegenheden binnen de ontmoetingszone (en de uitbreidingsmogelijkheid) wordt aangemerkt en is bepalend de gelegenheid zoals individueel genoemd in bijlage II "Inventarisatie horecabedrijven in Hattem" onder "In de binnenstad in de ontmoetingszone" (10). Hiervan mag een uitbreiding van het aantal plaatsvinden tot en met 50% (15);
- *voor de interpretatie van het begrip hotel en restaurant wordt uitgegaan van de in de notitie aangegeven begripsomschrijving;
- *voor het op voorhand exact vastleggen van de plaats van de horeca-functies wordt niet gevoeld;
- *de winkel- en woonfunctie staat voorop;
- *geen zelfstandige woning, of verdieping met een gebruik als woning zal worden ingeruild ten gunste van de horeca-functie, of anderszins;
- *geen horeca-functies zullen worden opgenomen direkt grenzend aan een woonfunctie (per bouwlaag) of grenzend aan zelfstandig bestemde woningen; wel mag in hetzelfde hoofdgebouw een woning met een horeca-functie direkt worden gecombineerd, bijvoorbeeld beneden horeca, boven wonen;
- *een horeca-functie mag zich niet uitspreiden over meer dan twee een elkaar grenzende hoofdgebouwen voor een restaurant-functie en drie aaneengesloten hoofdgebouwen voor een hotel, uitgaande van een gemiddelde gevelbreedte van ongeveer 6.50 meter per hoofdgebouw.

Indien men blijft binnen de bovengenoemde criteria is sprake van een optimale ontmoetingszone en kan vrijstelling worden verleend van het plan ten gunste van de vestiging van een hotel of restaurant.

Behoort bij besluit van de raad
burgemeester en wethouders dd.

25 APR. 1995

Mij bekend,

De secretaris der gemeente Hattem,



Bijlage I - Artikel 20. Vrijstelling binnen ontmoetingszone.
(Uit het geldende bestemmingsplan Binnenstad)

Vrijstelling kan worden verleend binnen de, op de plankaart aangegeven ontmoetingszone ten behoeve van:

- a. het verwisselen van de categorieën binnen de bestemming bijzondere bebouwing;
 - b. het wijzigen van de bestemming bijzondere bebouwing in de bestemming woningbouw en/of winkels en omgekeerd;
 - c. het wijzigen van de bestemming winkels in de bestemming ambachtelijke bedrijven en/of woningbouw en omgekeerd;
 - d. het wijzigen van de bestemming ambachtelijke bedrijven in de bestemming woningbouw en omgekeerd en/of bijzondere bebouwing K en omgekeerd;
- een en ander indien deze wijziging wenselijk is, ten behoeve van het optimaal functioneren van de ontmoetingszone, met dien verstande dat de bebouwingsvoorschriften, zoals vermeld in de geveltekening ongewijzigd blijven, terwijl de overige bebouwingsvoorschriften van de gewijzigde bestemming van overeenkomstige toepassing zijn.



Bijlage II - Inventarisatie horecabedrijven in Hattem.

In de binnenstad in ontmoetingszone:

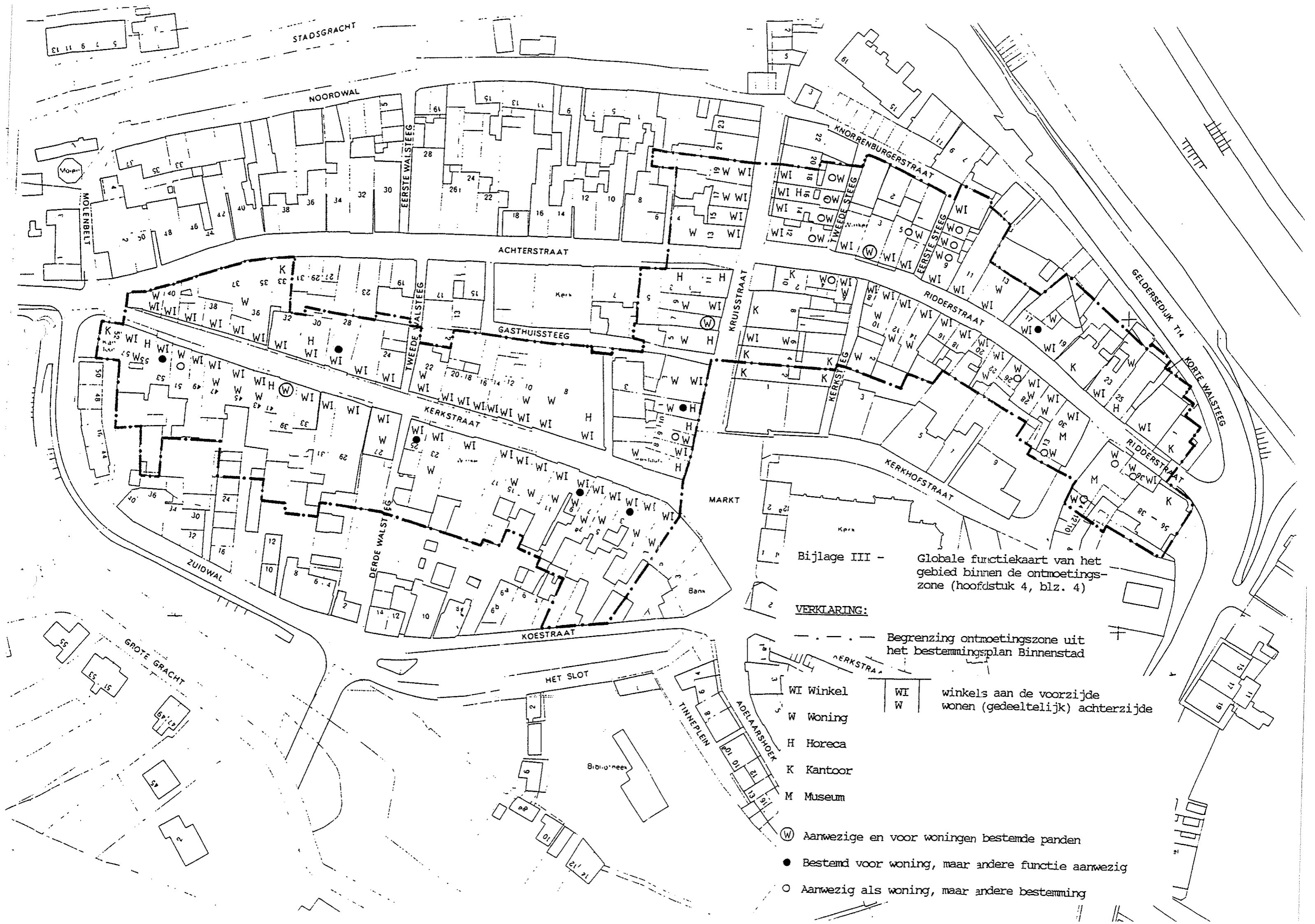
Kruisstraat 1	Café Stroget
Kruisstraat 5	Grillroom & Schoarma Pyramide
Kruisstraat 11	Eethuisje De Dijkpoort
Kruisstraat 16	Café 't Pandje
Kerkstraat 2	Restaurant Mistelle
Kerkstraat 4a	Beumer's brood-, banket- en koffieshop
Kerkstraat 30	Coffee-shop bakkerij Blom
Kerkstraat 55	Croissanterie Pompidou
Ridderstraat 25	Café De Ridderhof
Achterstraat 1	Cafeteria

In de binnenstad buiten ontmoetingszone:

Adelaarshoek 18	Balkan grill restaurant Joegoslavia
Kerkplein 16	Petit restaurant De Franse School
Achterstraat 17	Pizzeria Roma
Kerkstraat 9	Café Tinne

Buiten binnenstad buiten ontmoetingszone:

Nieuweweg 16	Restaurant Het Karrewiel
Nieuweweg 38	Snackbar Mulder
Nieuweweg 42	Restaurant Mulder
Nieuweweg 44	Chinees Indisch restaurant Kota Radja
Nieuweweg 85	Petit restaurant Spoorzicht
Apeldoornseweg 1	Multifunctioneelcentrum 't Heem
Apeldoornseweg 20	Taverne De Overbosch
Hessenweg 58	Café Biljard De Sporthoek
Molecaten 7	Hotel/Herberg Molecaten
Geldersedijk 18	Snackbar
Dorpsweg 22	Cafeteria Bouwmeester



Bijlage III - Globale functiekaart van het gebied binnen de ontmoetingszone (hoofdstuk 4, blz. 4)

VERKLARING:

--- Begrenzing ontmoetingszone uit het bestemmingsplan Binnenstad

- WI Winkel
- W Woning
- H Horeca
- K Kantoor
- M Museum

WI winkels aan de voorzijde
W wonen (gedeeltelijk) achterzijde

- ⊙ Aanwezige en voor woningen bestemde panden
- Bestemd voor woning, maar andere functie aanwezig
- Aanwezig als woning, maar andere bestemming