

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Binnenstad”

De gemeenteraad van Hattem heeft op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in zijn vergadering van 3 juni 2013 besloten het bestemmingsplan “Binnenstad” gewijzigd vast te stellen.

Doel van het plan

Het ontwerp bestemmingsplan “Binnenstad” omvat de historische kern van Hattem het direct hier aansluitende gebied en parkeerplaats “De Bleek”. Het nieuwe bestemmingsplan is gericht op het consolideren van de bestaande situatie in combinatie met een flexibele planregeling. Door een meer flexibele regeling kan in de toekomst beter worden ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen.

Wijzigingen.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het plan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen de volgende:

Regels

Hoofdstuk 1.

1. Opneming begrip “dagrecreatie”: ontspanningsactiviteiten in de vrije tijd, die doorgaans plaats vinden binnen een periode van een uur voor zonsopgang tot een uur na zonsondergang. Dit begrip is van belang in verband met de bestemming “Recreatie – Dagrecreatie”.
2. Opneming begrip “verticale diepte”: de diepte van een gebouw, gemeten vanaf peil. Dit begrip is van belang voor bebouwing van de parkeergarage (met regeling in bestemming Wonen-1).

Hoofdstuk 2.

1. Artikel 4.1 (Centrum) is aangevuld met de aanduiding ‘cultuurhistorische waarde’. In de bijbehorende bouwregels 4.2.1 worden met het oog daarop de ‘afwijkende’ bouwregels genoemd.
2. Artikel 9.2.1 (Maatschappelijk): de bouwregel met de bouwhoogte van de kerktoren is komen te vervallen omdat zulks al regeling vindt in het kader van de aanduiding ‘cultuurhistorische waarde’.
3. Artikel 14.2.2 (Wonen) en 15.2.2 (Wonen-1) worden aangepast in die zin dat onder a ten aanzien van de bouw van bijbehorende bouwwerken dezelfde redactie wordt gebezigd als in het nu geldende bestemmingsplan. In de toelichting op de regels wordt over dat onderdeel enige uitleg gegeven.
4. Artikel 15.2.3 (Wonen-1). Voor de parkeergarage wordt de bouwregel aangepast en wordt een verticale diepte van zes meter opgevoerd.

Verbeelding

Een aantal historische (stads)muren staat niet of onvolledig weergegeven op de verbeelding. De verbeelding wordt hierop aangepast. De ontbrekende delen van de historische (stads)muren worden op de verbeelding toegevoegd.

Inzagetermijn

De betreffende stukken liggen met ingang van 4 juli 2013 gedurende zes weken (tot en met 14 augustus) voor een ieder ter inzage in het stadhuis van de gemeente Hattem bij de balie Vergunningverlening en Handhaving. De balie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 12.30 uur en op woensdagen tevens van 13.30 uur tot 17.00 uur. Het digitale bestemmingsplan is raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> en als PDF op <http://www.hattem.nl>.

Beroep

U kunt gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door;

- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- voor wat betreft de in het plan ten opzichte van het ontwerp aangebrachte wijzigingen, een ieder.

Als u beroep instelt blijft het besluit geldig. Wilt u dat het besluit wordt geschorst? Dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen.

Het college van de gemeente Hattem, 3 juli 2013.