

Overzichtskaart

- Plangebied**
- Bultengebied
- Algemene regels**
- overige zone - algemene gebruiksregels
 - overige zone - algemene bouwregels
- Gebruiksactiviteiten**
- L-G(g) Leiding - Gas (gebruiksactiviteit)
 - L-HV(g) Leiding - Hoogspanningsverbinding (gebruiksactiviteit)
 - L-R(g) Leiding - Riool (gebruiksactiviteit)
 - WS-WK(g) Waterstaat - Waterkering (gebruiksactiviteit)
 - A(g) Agrarisch - (gebruiksactiviteit)
 - A-AB(g) Agrarisch - Bedrijf (gebruiksactiviteit)
 - LT(g) Agrarisch - Landschapstuin (gebruiksactiviteit)
 - A-LR(g) Agrarisch - Loonbedrijf (gebruiksactiviteit)
 - B(g) Bedrijf - (gebruiksactiviteit)
 - B-NV(g) Bedrijf - Nutsvoorziening (gebruiksactiviteit)
 - BT(g) Bedrijventerrein - (gebruiksactiviteit)
 - BO(g) Bos - (gebruiksactiviteit)
 - DH-TC(g) Detailhandel - Tuincentrum (gebruiksactiviteit)
 - GD-1(g) Gemengd - 1 (gebruiksactiviteit)
 - GD-2(g) Gemengd - 2 (gebruiksactiviteit)
 - HO(g) Horeca - (gebruiksactiviteit)
 - K-1(g) Kantoor - 1 (gebruiksactiviteit)
 - K-2(g) Kantoor - 2 (gebruiksactiviteit)
 - M-1(g) Maatschappelijk - 1 (gebruiksactiviteit)
 - M-2(g) Maatschappelijk - 2 (gebruiksactiviteit)
 - NI(g) Natuur - (gebruiksactiviteit)
 - PT(g) Parkeerterrein (gebruiksactiviteit)
 - R-V1(g) Recreatie - Recreatiewoning (gebruiksactiviteit)
 - R-VR1(g) Recreatie - Verbilfsrecreatie 1 (gebruiksactiviteit)
 - R-VR2(g) Recreatie - Verbilfsrecreatie 2 (gebruiksactiviteit)
 - S-MA(g) Sport - Manege (gebruiksactiviteit)
 - VI(g) Verkeer - (gebruiksactiviteit)
 - V-RV(g) Verkeer - Railverkeer (gebruiksactiviteit)
 - WA(g) Water - (gebruiksactiviteit)
 - WI(g) Wonen - (gebruiksactiviteit)
- Bouwactiviteiten**
- L(b) Leiding (bouwactiviteit)
 - L-HV(b) Leiding - Hoogspanningsverbinding (bouwactiviteit)
 - WA-1(b) Waarde - Archeologie 1 (bouwactiviteit)
 - WA-2(b) Waarde - Archeologie 2 (bouwactiviteit)
 - WS-WK(b) Waterstaat - Waterkering (bouwactiviteit)
 - vrijwaringszone - dijk (bouwactiviteiten)
 - vrijwaringszone - straatpad (bouwactiviteiten)
 - AB(b) Agrarisch (bouwactiviteit)
 - A-AB(b) Agrarisch - Bedrijf (bouwactiviteit)
 - LT(b) Agrarisch - Landschapstuin (bouwactiviteit)
 - A-LR(b) Agrarisch - Loonbedrijf (bouwactiviteit)
 - B(b) Bedrijf (bouwactiviteit)
 - B-NV(b) Bedrijf - Nutsvoorziening (bouwactiviteit)
 - BT(b) Bedrijventerrein (bouwactiviteit)
 - BO(b) Bos (bouwactiviteit)
 - DH-TC(b) Detailhandel - Tuincentrum (bouwactiviteit)
 - GD-1(b) Gemengd - 1 (bouwactiviteit)
 - GD-2(b) Gemengd - 2 (bouwactiviteit)
 - HO(b) Horeca (bouwactiviteit)
 - LH(b) Landhuis (bouwactiviteit)
 - M-1(b) Maatschappelijk - 1 (bouwactiviteit)
 - M-2(b) Maatschappelijk - 2 (bouwactiviteit)
 - NI(b) Natuur (bouwactiviteit)
 - R-VR1(b) Recreatie - Verbilfsrecreatie 1 (bouwactiviteit)
 - R-VR2(b) Recreatie - Verbilfsrecreatie 2 (bouwactiviteit)
 - S-MA(b) Sport - Manege (bouwactiviteit)
 - VI(b) Verkeer (bouwactiviteit)
 - V-RV(b) Verkeer - Railverkeer (bouwactiviteit)
 - WA(b) Water (bouwactiviteit)
 - WI(b) Wonen (bouwactiviteit)

- Aanlegactiviteiten**
- L-G(W) Leiding - Gas en Riool (aanlegactiviteit)
 - L-HV(W) Leiding - Hoogspanningsverbinding (aanlegactiviteit)
 - WA-1(W) Waarde - Archeologie 1 (aanlegactiviteit)
 - WA-2(W) Waarde - Archeologie 2 (aanlegactiviteit)
 - WS-WK(W) Waterstaat - Waterkering (aanlegactiviteit)
 - A(a) Agrarisch (aanlegactiviteit)
 - A-AB(W) Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden (aanlegactiviteit)
 - BO(a) Bos (aanlegactiviteit)
 - NI(a) Natuur (aanlegactiviteit)
 - WA(a) Water - met landschappelijke en natuurlijke waarden (aanlegactiviteit)
- Gebiedsaanduidingen**
- geludzone - ISM
 - overige zone - bosgebied
 - 1 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 1
 - 2 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 2
 - 3 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 3
 - 4 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 4
 - 5 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 5
 - 6 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 6
 - 7 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 7
 - 8 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 8
 - 9 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 9
 - 10 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 10
 - 11 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 11
 - 12 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 12
 - 13 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 13
 - 14 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 14
 - 15 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 15
 - 16 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 16
 - overige zone - ecologische verbindingzone
 - overige zone - initiatieven
 - overige zone - kernrand
 - overige zone - poldergebied
 - wetgevingzone - exploitatiegebied
- Funciteaanduidingen**
- (a1) agrarisch loonbedrijf
 - (b1) bedrijfs woning uitgesloten
 - (v1) intensieve veehouderij
- Bouwaanduidingen**
- (a1) antennemast
 - (b1) bijgebouwen
 - (b1a1) specifieke bouwaanduiding - bebouwingsvrije zone
 - (b1a2) specifieke bouwaanduiding - bebouwingsvrije zone hoofdgebouwen
- Maatvoeringen**
- S maximum aantal wooneenheden
 - h maximum bebouwd oppervlak (m2)
 - 325 maximum oppervlakte (m2)
 - 420 maximum oppervlakte (m2)

Gemeente Hattem
Buitengebied

Chw bestemmingsplan

PROJECT 20210582
FORMAAT A0
SCHAAAL 1:6.250
KAART V1
GETEKEND FJP
IDN NL-IMRO.0244.bpChwBuitengebied-0002

Vastgesteld (21-09-2022)
Ontwerp (27-10-2021)
Voorontwerp (01-07-2021)
Concept (01-07-2021)

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

